

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ ДАЧНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ВETERАН-1»

г. Сертолово

29 апреля 2018г.

Дата и время проведения собрания: 29 апреля 2018года. 12-00 – 15-00  
Место проведения собрания: Клуб в/ч г. Сертолово  
Основание для созыва собрания: Протокол заседания правления от 25.03.2018

Присутствует: 140 членов ДПК. (39 лично, по доверенности 101 члена ДПК)  
Всего членов ДПК согласно реестра **275** человек.  
Итого присутствует 51 % от списка членов ДПК. Кворум имеется.

Председатель правления ДПК «Ветеран-1» Соснин Д.Е. предложил открыть собрание и выбрать председателя и секретаря собрания, счетную комиссию.

По кандидатурам председателя собрания Соснин Д.Е. предложил свою кандидатуру.  
По кандидатурам секретаря собрания из зала поступило предложение выбрать Герасимову Ж.И.  
В счетную комиссию собрания из зала поступило предложение выбрать Казакевича Д.А.

Голосование за кандидатуру председателя собрания Соснина Д.Е.:  
**Голосование:** ЗА – 140; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Голосование за кандидатуру секретаря собрания Герасимову Ж.И.:  
**Голосование:** ЗА – 140; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Голосование за кандидатуру в счетную комиссию Казакевича Д.А.:  
**Голосование:** ЗА – 140; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

**Принято решение единогласно:** выбрать председателем собрания Соснина Д.Е., секретарем собрания Герасимову Ж.И., в счетную комиссию Казакевича Д.А.

Председатель собрания предложил утвердить следующую повестку дня:

**Повестка дня:**

1. Отчет председателя правления ДПК «Ветеран-1» о проделанной работе в 2017 году.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Принятие сметы на 2018 год.
4. Принятие и исключение членов ДПК.
5. Вопрос увеличения мощностей электросети ДПК.
6. Хозяйственные вопросы.

Голосование за утверждение повестки дня:  
**Голосование:** ЗА – 140; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.  
**Принята** предложенная повестка дня **единогласно.**

**По первому вопросу:** заслушали Отчет председателя правления ДПК «Ветеран-1» Соснина Д.Е. о проделанной работе в 2017 году. В отчете поднимались вопросы о проделанной работе по засыпке боковой дороги от 7 до 9 линии; проводимой работе с Администрацией МО Сертолово; завершении целевой программы установки СУП-04, что позволило ликвидировать нелегальные подключения к электросети ДПК «Ветеран-1», уменьшить количество должников по оплате за потребленную электроэнергию; проводимой работе с должниками, в том числе ведение дел в суде; другие вопросы.

**По второму вопросу:** заслушали доклад председателя ревизионной комиссии Герасимовой Ж.И.. Она зачитала Акт документальной ревизии ДПК «Ветеран-1» за 2017 год. (Приложение № 1)

Предложение: утвердить Акт документальной ревизии ДПК «Ветеран-1» за 2017 год. Считать работу правления ДПК «Ветеран-1» за 2017 год – удовлетворительной.

**Голосование:** ЗА – 140; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

**Принято** единогласно.

**По третьему вопросу:** - Принятие сметы на 2018 год.

Председатель правления ДПК «Ветеран-1» Соснин Д.Е. зачитал предлагаемую смету на 2018 год с комментариями.

Предложил принять предлагаемую смету на 2018 год. (Приложение № 2)

Согласно предложенной Сметы размер взносов установить в размере 14 руб/кв.метр.

Срок оплаты членских взносов за 2018 год установить до 01 июля 2018 года.

При оплате с 01 июля 2018 до 31 декабря 2018г. установить размер взносов 16 руб/кв.метр,

При оплате с 01 января 2019г. установить размер взносов 18 руб/кв.метр.

Размер платы для владельцев участков на территории ДПК «Ветеран-1» по договору «о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДПК «Ветеран-1» при ведении индивидуального хозяйства». Предлагается утвердить платеж в размере, равном членским взносам для членов ДПК по утвержденной смете. Согласно предложенной Сметы размер оплаты установить 14 руб/кв.метр.

Срок оплаты платежа за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДПК «Ветеран-1» при ведении индивидуального хозяйства за 2018 год установить до 01 июля 2018 года.

При оплате с 01 июля 2018 до 31 декабря 2018г. установить размер платы 16 руб/кв.метр,

При оплате с 01 января 2019г. установить размер платы 18 руб/кв.метр.

**Голосование:** ЗА – 140; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

**Принято** единогласно.

**По четвертому вопросу:** Председатель собрания ознакомил присутствующих со списком кандидатов в члены ДПК «Ветеран-1». Предложил: принять всех в члены ДПК «Ветеран-1». Голосовать списком.

- 1) 66 уч. Коломиец Элла Владиславовна
- 2) 120 уч. Суворов Алексей Сергеевич
- 3) 155 уч. Артемов Кирилл Анатольевич
- 4) 193 уч. Мордвинцева Светлана Александровна
- 5) 197 уч. КОМАРОВА Юлия Викторовна
- 6) 258 уч. КОТЫШОВА Людмила Николаевна
- 7) 269 уч. КИСЕЛЕВ Валерий Викторович
- 8) 271 уч. Григорьев Денис Александрович
- 9) 272 уч. Тимонина Екатерина Анатольевна
- 10) 273 уч. Ошуркова Елена Савватиевна
- 11) 277 уч. Андрианов Алексей Викторович

**Голосование:** ЗА – 140; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

**Принято** единогласно.

**По пятому вопросу:** Вопрос увеличения мощностей электросети ДПК.

Председатель правления ДПК «Ветеран-1» Соснин Д.Е. доложил о работе по увеличению мощностей, подаваемым от АО «Ленэнерго».

Предложил: Утвердить увеличение мощностей, подводимым к ДПК «Ветеран-1» на 300 кВА. Утвердить целевой взнос (на модернизацию внутренних электросетей ДПК «Ветеран-1», включая замену двух трансформаторных подстанций) для лиц, желающих увеличить подаваемые мощности на участок, свыше 4 кВт, в размере 6000 руб. за 1кВт дополнительной мощности.

**Голосование:** ЗА – 140; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

**Принято** единогласно.

Председатель правления ДПК «Ветеран-1» Соснин Д.Е. предложил включить в целевую программу модернизации внутренних электросетей ДПК «Ветеран-1» создание системы видеонаблюдения на территории ДПК «Ветеран-1». После модернизации внутренних электросетей ДПК «Ветеран-1», включая замену двух трансформаторных подстанций, при наличии свободных целевых взносов направить их на создание системы видеонаблюдения на территории ДПК «Ветеран-1».

**Голосование:** ЗА – 140; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

**Принято** единогласно.

#### **Хозяйственные вопросы:**

##### **Вопрос качества очистки стоковых вод, сбрасываемых в канавы общего пользования на территории ДПК «Ветеран-1»**

Председатель ревизионной комиссии ДПК «Ветеран-1» Герасимова Ж.И. доложила о том, что данный вопрос поднимался на собрании 2017 года, однако работы по данному вопросу и в том числе анализ стоковых вод не проводился.

**Предложила:** обратиться в контролирующие органы с целью провести анализ стоковых вод в канавы общего пользования на территории ДПК «Ветеран-1». По результатам анализов при обнаружении сбросов неочищенных стоковых вод принудить владельцев участков устранить нарушения. При выставлении в адрес ДПК «Ветеран-1» штрафных санкций переложить данные штрафы на владельцев участков, с которых происходит сброс неочищенных стоковых вод.

**Голосование:** ЗА – 140; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

**Принято** единогласно.

##### **Вопрос строительства нового здания правления.**

Председатель правления ДПК «Ветеран-1» Соснин Д.Е. доложил о необходимости строительства нового здания правления. Предложил проголосовать о необходимости строительства нового здания правления.

**Голосование:** ЗА – 135; ПРОТИВ – 3; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2.

**Принято** большинством голосов.

Председатель правления ДПК «Ветеран-1» Соснин Д.Е. предложил установить целевой взнос на строительство нового здания правления в размере 2000руб с участка.

Срок уплаты целевого взноса – до 01 июля 2018 года.

**Голосование:** ЗА – 133; ПРОТИВ – 5; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2.

**Принято** большинством голосов.

Присутствующие в зале обсудили вопрос отдельного сбора мусора. Предложено проработать вопрос отдельного сбора мусора.

Присутствующие в зале обсудили вопрос работы охранника на въезде в ДПК «Ветеран-1». Предложено модернизировать систему пропуска. Добавить возможность пропуска через шлагбаум при использовании мобильной связи (СМС).

**Вопрос капитального ремонта внутренних дорог на территории ДПК «Ветеран-1»**

Присутствующие в зале обсудили вопрос капитального ремонта внутренних дорог на территории ДПК «Ветеран-1».

Предложено создать инициативную группу состоящую, в том числе из специалистов по ремонту/строительству дорог. Поручить данной группе выбор варианта капитального ремонта внутренних дорог, выбор приемлемого покрытия дороги.

Предложено сдавать целевые взносы на капитальный ремонт внутренних дорог. Размер целевого взноса пока не определять. При наличии целевых средств осуществить капитальный ремонт сигнального участка.

**Голосование:** ЗА – 137; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3.

**Принято** большинством голосов.


Председатель собрания

 Соколов Ф.И.

Секретарь собрания

 (Терасимов И.И.)

Член счетной комиссии

 Казаков Д.Д.