

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ ДАЧНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ВETERАН-1»

Сертолово-2, ДПК «Ветеран-1»

10 мая 2021г.

Дата и время проведения собрания: 10 мая 2021года. 12-00 – 15-00

Место проведения собрания: Ленинградская обл., Сертолово-2, ДПК «ВETERАН-1»

Основание для созыва собрания: Протокол заседания правления от 03.04.2021

Присутствует: 151 член «ДПК ВETERАН-1». (85 лично, по доверенности 66)

Всего членов ДПК согласно реестра **265** человек.

Итого присутствует 57 % от списка членов ДПК. Кворум имеется.

Председатель правления ДПК «Ветеран-1» Соснин Д.Е. предложил открыть собрание и выбрать председателя и секретаря собрания, счетную комиссию.

По кандидатурам председателя собрания Соснин Д.Е. предложил свою кандидатуру.

По кандидатурам секретаря собрания из зала поступило предложение выбрать Герасимову Ж.И.

В счетную комиссию собрания из зала поступило предложение выбрать Давыдова А.И.

Голосование за кандидатуру председателя собрания Соснина Д.Е.:

Голосование: ЗА – 151; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Голосование за кандидатуру секретаря собрания Герасимову Ж.И.:

Голосование: ЗА – 151; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Голосование за кандидатуру в счетную комиссию Давыдова А.И.:

Голосование: ЗА – 151; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято решение единогласно: выбрать председателем собрания Соснина Д.Е., секретарем собрания Герасимову Ж.И., в счетную комиссию Давыдова А.И.

Председатель собрания предложил утвердить следующую повестку дня:

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления ДПК «Ветеран-1» о проделанной работе в 2020 году.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Выборы правления ДПК «Ветеран-1»
4. Выборы председателя правления
5. Выборы ревизионной комиссии
6. Принятие сметы на 2021 год.
7. Принятие и исключение членов ДПК.
8. Хозяйственные вопросы:
 - 8.1. Увеличение целевых взносов на подключение или переподключение фазности к сетям ДПК.
 - 8.2. Капитальный ремонт внутренних дорог ДПК «Ветеран-1». Целевые взносы на капитальный ремонт дорог.
 - 8.3. Изменение системы пропуска на территорию ДПК
 - 8.4. Изменение статуса земель ДПК «Ветеран-1»
 - 8.5. Закон о тишине
 - 8.6. Мусор, отдельный сбор мусора, штрафы

Голосование за утверждение повестки дня:

Голосование: ЗА – 151; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принята предложенная повестка дня **единогласно**.

По первому вопросу: заслушали Отчет председателя правления ДПК «Ветеран-1» Соснина Д.Е. о проделанной работе в 2020 году. В отчете поднимались вопросы о проделанной работе по увеличению мощностей для жителей ДПК; проводимой работе с должниками, в том числе ведение дел в суде; вопрос дорог и сбора целевых взносов на капитальный ремонт центральной дороги; вопрос участия в областной дотационной программе; другие вопросы. Высказана отдельная благодарность владельцу участка №220, производившего ремонт боковой дороги за свой счет.

По второму вопросу: заслушали доклад члена ревизионной комиссии Герасимовой Ж.И. Она зачитал Акт документальной ревизии ДПК «Ветеран-1» за 2020 год. (Приложение № 1)

Предложение: утвердить Акт документальной ревизии ДПК «Ветеран-1» за 2020 год. Считать работу правления ДПК «Ветеран-1» за 2020 год – удовлетворительной.

Голосование: ЗА – 143; ПРОТИВ – 6; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2.

Принято большинством голосов.

По третьему вопросу: - Выборы членов правления ДПК «Ветеран-1» – 5 человек.

Были предложены кандидатуры в правление ДПК «ВЕТЕРАН-1»: Алпатова Т.Ф., Дворников А.А., Никоненко П.В., Павлов О.В., Соснин Д.Е.:

Предложено голосовать списком.

Голосование: ЗА – 151; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято решение голосовать списком. **единогласно**.

Избрать в правление ДПК «Ветеран-1» следующих членов ДПК :

Соснин Д.Е. , Никоненко П.В., Алпатова Т.Ф., Павлов О.В., Дворников А.А.

Голосование: ЗА – 149; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2.

Принято большинством голосов решение: в правление ДПК «ВЕТЕРАН-1» избраны: Алпатова Т.Ф., Дворников А.А., Никоненко П.В., Павлов О.В., Соснин Д.Е.

По четвертому вопросу: - Выборы председателя правления ДПК «Ветеран-1»

Из членов правления была предложена кандидатура: Соснин Д.Е.

Голосование: ЗА – 150; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.

Принято большинством голосов.

Решение: Избрать председателем правления ДПК «ВЕТЕРАН-1» Соснина Дмитрия Евгеньевича.

По пятому вопросу: - Выборы членов ревизионной комиссии

Были предложены кандидатуры:

Герасимова Ж.И., Давыдов А.И., Краснова В.Н.

Поступило предложение избрать ревизионную комиссию в количестве 3 человек.

Голосование: ЗА – 151; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято единогласно - избрать ревизионную комиссию в количестве 3 человек.

Поступило предложение голосовать списком за предложенных кандидатов. Голосование за предложенных кандидатов:

Голосование: ЗА – 151; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято единогласно.

Решение: Избрать в ревизионную комиссию Герасимову Ж.И., Давыдова А.И., Краснову В.Н..

По шестому вопросу: - Принятие сметы на 2021 год.

Председатель правления ДПК «Ветеран-1» Соснин Д.Е. зачитал предлагаемую смету на 2021 год с комментариями.

Предложил принять предлагаемую смету на 2021 год. (Приложение № 2)

Согласно предложенной Сметы размер взносов установить в размере 17 руб/кв.метр площади занимаемого участка.

Срок оплаты членских взносов за 2021 год установить до 01 июля 2021 года.

При оплате с 01 июля 2021 до 31 декабря 2021г. установить размер взносов 19 руб/кв.метр,

При оплате с 01 января 2022г. установить размер взносов 21 руб/кв.метр.

Голосование: ЗА – 140; ПРОТИВ – 8; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3.

Принято большинством голосов.

Размер платы для владельцев участков на территории ДПК «Ветеран-1» по договору «о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДПК «Ветеран-1» при ведении индивидуального хозяйства» или без заключения данного договора. Предлагается утвердить платеж в размере, равном членским взносам для членов ДПК по утвержденной смете. Согласно предложенной Сметы размер оплаты установить 17 руб/кв.метр площади занимаемого участка.

Срок оплаты платежа за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДПК «Ветеран-1» при ведении индивидуального хозяйства за 2021 год установить до 01 июля 2021 года.

При оплате с 01 июля 2021 до 31 декабря 2021г. установить размер платы 19 руб/кв.метр,

При оплате с 01 января 2022г. установить размер платы 21 руб/кв.метр.

Голосование: ЗА – 151; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято единогласно.

По седьмому вопросу: Председатель собрания ознакомил присутствующих со списком кандидатов в члены ДПК «Ветеран-1». Предложил: принять всех в члены ДПК «Ветеран-1». Голосовать списком.

№ уч	Ф.И.О.
152	Янсонс Анна Валерьевна
193	Голубчанский Александр Константинович
194	Ляшедько Антон Александрович
197	Москаленко Наталия Владимировна
202	Езописен Игорь Михайлович
213	Елькин Виталий Анатольевич
268	Канафьева Юлия Валентиновна
269	Литвинова Ирина Васильевна

Голосование: ЗА – 151; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято единогласно. Принять всех по списку в члены ДПК «Ветеран-1»

По восьмому вопросу – Хозяйственные вопросы:

8.1. Увеличение целевых взносов на подключение или переподключение фазности к сетям ДПК.

Председатель правления ДПК «Ветеран-1» Соснин Д.Е. доложил об увеличении цен поставщика на оборудования СУП.

Предложил установить целевой взнос в размере:

1 фазное подключение – 10.000 руб (было 6600 руб.)

3 фазное подключение – 17.000 руб (было 14400 руб.)

Размер целевого взноса при 3фазном подключении/переключении не зависит от наличия или отсутствия предыдущего однофазного подключения, так как цена 17000 рассчитана исключительно от стоимости нового 3фазного СУПа.

Целевой взнос устанавливается с момента принятия решения на данном Общем собрании.

Голосование: ЗА – 151; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято единогласно. Установить предложенный размер целевого взноса.

8.2. Капитальный ремонт внутренних дорог ДПК «Ветеран-1». Целевые взносы на капитальный ремонт дорог

8.2.1 Предлагается создать рабочую группу по ремонту дорог. Правлению придерживаться рекомендаций данной рабочей группы.

8.2.2. Выбор подрядчика на выполнение работ Общее собрание делегирует правлению.

Голосование по п.п. 8.2.1. и 8.2.2.: ЗА – 151; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято единогласно. Принять предложения п.п. 8.2.1. и 8.2.2.

8.2.3. Делать ровно в том объеме, на что хватает... не смотря на значительное удорожание из-за малого объема работ.

8.2.4. Установить размер целевого взноса на капитальный ремонт:
на 2021 год в размере 3000 рублей.

Срок сдачи целевого взноса – 30 июня 2021 года.

при просрочке платежа и оплате целевого взноса за 2021 год с 01.07.2021 – 4000руб.,

при просрочке платежа и оплате целевого взноса за 2021 год с 01.07.2022 – 5000 руб. и т.д.

Голосование п.п. 8.2.3. и 8.2.4.: ЗА – 141; ПРОТИВ – 6; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4.

Принято большинством голосов.

8.2.5. Ежегодно увеличивать размер целевого взноса на капитальный ремонт дорог для не сдавших на 01 июля каждого года на 1000р., Т.е.:

Целевой взнос за 2019 год с 01.07.2021 – 4000р, с 01.07.22 – 5000 и т.д.

Целевой взнос за 2020 год с 01.07.2021 – 4000р, с 01.07.22 – 5000 и т.д.

Целевой взнос за 2021 год с 01.07.2021 – 4000р, с 01.07.22 – 5000 и т.д.

Голосование п.п. 8.2.5.: ЗА – 141; ПРОТИВ – 10; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Принято большинством голосов.

8.3. Изменение системы пропуска на территорию ДПК

Усиление функций автоматического пропуска на шлагбауме, тестирование системы в течении 2 месяцев, после этого правлению рассмотреть вопрос об отказе от консьержа на въезде.

По смете: Финансировать из пунктов: "а) обслуживание сетей, б) электрика, в) видеонаблюдение". Там достаточно денег заложено и всегда профицит...

Выбор поставщика услуг возложить на правление.

Голосование п.п. 8.3.: ЗА – 144; ПРОТИВ – 7; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Принято большинством голосов.

8.4. Изменение статуса земель ДПК «Ветеран-1»

Поступило предложение по переводу статуса нашего поселения из ДПК в ИЖС, предложение о присоединении ДПК «Ветеран-1» к городу Сертолово.

Автор предложения – Татьяна Папушой.

Правление рассмотрело предложение. Предлагается следующее решение: По данным

вопросам назначить Татьяну Папушой руководителем рабочей группы. Поручить проработать юридические аспекты вопросов, целесообразность, плюсы и минусы, разработать дорожную карту работ. Вынести результат проработки вопросов на Правление. От имени общего собрания поручить правлению принять решение о принятии данного предложения в работу. При положительном решении проработать и подготовить вопросы, необходимые для принятия на общем собрании. При необходимости найти средства на юридическую поддержку и подготовку необходимых документов, для принятия их на общем собрании. Вынести вопрос на следующее общее собрание членов ДПК.

Голосование: ЗА – 151; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.
Принято единогласно.

8.5. Закон о тишине

Закон от 28.04.2021 года по лен. области гласит: в будни можно шуметь с 8 до 21 часа в выходные и праздничные дни – с 10 до 22 часов. Тихий час с 13 до 15 часов.

Исключение только в Новый Год, когда можно «шуметь» до 4-00.

Уровни шума на придомовых территориях: Днем – 70 дБа, Ночью – 60 дБа

В правление постили многочисленные жалобы на 272 участок, где идет прослушивание музыки с явным превышением всех норм, причем как в допустимые часы, так и в ночное время. Правление выносило предупреждения владельцу участка. Правление просит вынести предупреждение владельцу данного участка от имени общего собрания. При повторных нарушениях тишины передать информацию в компетентные органы.

Голосование: ЗА – 151; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.
Принято единогласно.

8.6. Мусор, отдельный сбор мусора, штрафы

8.6.1. Правление просит еще раз подтвердить решение общего собрания о штрафе в пользу ДПК за вывоз на площадку для бытового мусора строительных и садовых (ветки, корни, деревья) отходов в размере 5000руб.

Штраф назначать силами членов правления и ревизионной комиссии. Поступившие средства направлять на компенсацию расходов за вывоз мусора.

Голосование: ЗА – 151; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.
Принято единогласно.

8.6.2. Предложено еще раз рассмотреть отдельный сбор мусора, установку контейнера для сбора пластика. Выбор поставщика услуг возложить на правление.

Голосование: ЗА – 151; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.
Принято единогласно.

Председатель собрания

Д.Е. Соснин

Секретарь собрания

Ж.И. Герасимова

Член счетной комиссии

А.И. Давыдов